



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Meie 01.04.2022 nr 15-3/2817-2

**Tartu linn Kalda tee 39 krundi
detailplaneeringu avalikul
väljapanekul esitatud arvestamata
jäänud arvamust kirjalik
ärakuulamine**

Tartu Linnavalitsus esitas 24.03.2022 Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 138 lõikele 1. Heakskiidu taotluses on toodud informatsioon arvestamata jäetud Kalda tee 29 omaniku Lidl Eesti OÜ detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste kohta.

PlanS § 138 lõike 4 kohaselt detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik kontrollib detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ning kuulab ära avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja. Kui nimetatud isikud ärakuulamisel kokkulepet ei saavuta, siis lähtuvalt PlanS § 138 lõikest 5 esitab Rahandusministeerium oma kirjaliku seisukoha arvestamata jäänud arvamuste kohta 30 päeva jooksul pärast osapoolte ärakuulamist.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 kohaselt võib ärakuulamine toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikult. Tuginedes detailplaneeringu menetlemise käigus toimunud koostööle ja kaasamisele ning arvestamata jäänud arvamuse sisule ja olemusele, viiakse Tartu linn Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu ärakuulamine läbi kirjalikult käesoleva pöördumisega.

Palume Teie seisukohta, kas jääte Tartu Linnavalitsuse 22.03.2022 korralduse nr 323 lisas võetud mitteamvestava seisukoha ning 02.02.2022 toimunud detailplaneeringu avalikul arutelul kokkuvõetu juurde.

Selgitame, et tulenevalt PlanS § 138 lõike 4 punktist 2 ja PlanS § 138 lõikest 5 esitab Rahandusministeerium oma kirjaliku seisukoha üksnes detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus (antud juhul ajavahemikul 06.12.–20.12.2022) esitatud arvamuste kohta, mida kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisel ei arvestanud. Seetõttu ei ole uute küsimuste või arvamuste püstitamine detailplaneeringu osas enam võimalik.

Teie tagasisidet ootame hiljemalt 18.04.2022 e-posti aadressil info@fin.ee või paber kandjal aadressil Rahandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Tõemets

regionaalhalduse osakonna juhataja

Lisaadressaadid:

Lidl Eesti OÜ

Margus Hendrikson 715 5885

Margus.Hendrikson@fin.ee